

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская, д. 13 корп. 1 в форме очно – заочного голосования

г. Королёв, МО

«09» июля 2019г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственность «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» (сокращенное наименование ООО «РИ-СЕРВИС») (ОГРН: 1095018005653, ИНН: 5018138714) обслуживающей многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Королёв, Московской области, ул. Пионерская, д. 13, корпус 1, с целью решения вопросов: содержания многоквартирного дома, заключения Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбора Совета многоквартирного дома.

Дата начала собрания: «29» апреля 2019 г.

Дата окончания собрания: «01» июля 2019 г.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Место проведения собрания: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 13, корп. 1, во 2-ом подъезде многоквартирного дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: консьержам в подъездах многоквартирного дома или в офис Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС», по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. 017.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «19» апреля 2019 г., путем размещения информационных сообщений в подъездах многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 40 381,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 29 168,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 842,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **528,90** голосов, что составляет **52,89 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **16 401,52** кв.м.).

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20, 21 - кворум имеется, общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 12, 17, 18, 19 – кворум отсутствует, общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия Договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «01» августа 2019 года.
5. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.
6. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в Договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды и отопления с «01» августа 2019 года.
7. О внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирного дома, в случае принятия положительных решений по вопросам 4 – 6, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем составления Дополнительного соглашения к Договору управления № б/н от «01» октября 2014 года.
8. О принятии решения, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведёт, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.
9. О принятии решения, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведёт, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.
10. О принятии решения, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.
11. О выборе Совета указанного многоквартирного дома.
12. О наделении Совета дома полномочиями, на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
13. О выборе председателя Совета многоквартирного дома, из числа его членов.
14. Об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома – 3 года.
15. О принятии решения, о снижении тарифа за «Содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» августа 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.
16. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и входах в подъезды многоквартирного дома с оплатой расходов за счет экономии по статье «Содержание жилого помещения».

17. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.
18. О принятии решения об определении лица, уполномоченного от имени Собственников на заключение Договора об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования – ООО «РИ – СЕРВИС».
19. О принятии решения по размещению терминалов по приему платежей в подъездах дома на безвозмездной основе, при условии приема платежей с комиссией 0% за услуги ООО «РИ-СЕРВИС».
20. О принятии решения о направлении экономии по статье «Содержание жилого помещения» на благоустройство придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома.
21. О выборе места размещения сообщений в доме с целью доведения до Собственников помещений итогов общего собрания и последующих собраний согласно ч. 3 ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ УКАЗАННЫМ В ПОВЕСТКЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать Председателем общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: БОГУСЛАВСКАЯ Ирина Вячеславовна (кв. 274)

ЗА 14 528,19 кв.м, 88,58%, ПРОТИВ 188,95 кв.м, 1,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 684,38 кв.м, 10,27%:

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать Секретарем общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Секретарь собрания: МАЛЬЦЕВ Валерий Альбертович (кв. 559)

ЗА 14 676,55 кв.м, 89,48%, ПРОТИВ 145,45 кв.м, 0,89%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 579,52 кв.м, 9,63%:

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав счетной комиссии.

Члены счетной комиссии:

ТИХОНОВ Александр Геннадьевич (кв. 360)

МАШТАЛЕНКО Светлана Александровна (кв. 347)

ЗА 14 713,15 кв.м, 89,71%, ПРОТИВ 103,35 кв.м, 0,63%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 585,02 кв.м, 9,66%:

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия Договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «01» августа 2019 года.

ЗА 12 089,67 кв.м, 73,71%, ПРОТИВ 3 625,85 кв.м 22,11%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 686,00 кв.м, 4,18%:

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

ЗА 12 172,67 кв.м, 74,22%,

ПРОТИВ 3 584,25 кв.м, 21,85%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 644,60 кв.м, 3,93 %:

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в Договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды и для нужд отопления с «01» августа 2019 года.

ЗА 12 247,47 кв.м, 74,67%,

ПРОТИВ 3 509,45 кв.м, 21,40%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 644,60 кв.м, 3,93%:

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом, в случае принятия положительных решений по вопросам 4-6, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем составления Дополнительного соглашения № 1 от «01» августа 2019 года к Договору управления № б/н от 01.10.2014 г.

ЗА 12 353,92 кв.м, 75,32%,

ПРОТИВ 3 096,20 кв.м, 18,88%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 951,40 кв.м, 5,80%:

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 13 021,35 кв.м, 79,39%,

ПРОТИВ 109,97 кв.м, 0,67%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 270,20 кв.м, 19,94%:

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 13 070,45 кв.м, 79,69%,

ПРОТИВ 60,87 кв.м, 0,37%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 270,20 кв.м, 19,94%:

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.

ЗА 12 798,32 кв.м, 78,03%,

ПРОТИВ 372,30 кв.м, 2,27 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 230,90 кв.м, 19,70%:

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Избрать из числа собственников многоквартирного дома Совет многоквартирного дома в количестве 06 (Шесть) человек:

Гарибян Ашот Размикович (кв. 346)

Богуславская Ирина Вячеславовна (кв. 274)

Рубцова Людмила Александровна (кв. 316)

Жаксыбаев Эмилий Масгутович (кв. 113)

Гарибян Арегназ Гарушовна (кв. 301)

Мальцев Валерий Альбертович (кв. 559)

ЗА 13 911,77 кв.м, 84,82%,

ПРОТИВ 671,65 кв.м, 4,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 818,10 кв.м, 11,09 %:

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161,1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома, Председателя совета дома:

Гарибян Ашот Размирович (кв. 346)

ЗА 12 979,84 кв.м, 79,14%,

ПРОТИВ 1 136,05 кв.м, 6,93 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 285,63 кв.м, 13,93 %:

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома 03 (Три) года.

ЗА 14 300,97 кв.м, 87,19%,

ПРОТИВ 814,75 кв.м, 4,97%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 285,80 кв.м, 7,84 %:

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о снижении тарифа за «Содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» августа 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.

ЗА 16 220,12 кв.м, 98,89%,

ПРОТИВ 41,40 кв.м, 0,25%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 140,00 кв.м, 0,86%:

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и входах в подъезды многоквартирного дома с оплатой расходов за счет экономии по статье «Содержание жилого помещения».

ЗА 15 007,09 кв.м, 91,50%,

ПРОТИВ 1 101,83 кв.м, 6,72%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 292,60 кв.м, 1,78%:

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об определении ООО «РИ-СЕРВИС» лицом, уполномоченным от имени Собственников на заключение Договора об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения их оборудования.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня решили:

Разместить терминалы по приему платежей в подъездах многоквартирного дома на безвозмездной основе, при условии приема платежей за услуги ООО «РИ-СЕРВИС» с комиссией 0%.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

20. По двадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о направлении экономии по статье «Содержание жилого помещения» на благоустройство придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома.

ЗА 15 940,12 кв.м, 97,19%,

ПРОТИВ 297,30 кв.м, 1,81%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 164,10 кв.м, 1,00%:

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений в доме с целью доведения до Собственников помещений итогов общего собрания и последующих собраний согласно ч.3 ст. 46 ЖК РФ – информационные стенды в подъезде многоквартирного дома.

ЗА 16 093,75 кв.м, 98,12%,

ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00 %

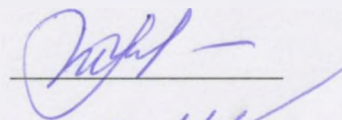
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 307,77 кв.м, 1,88 %:

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Приложения:

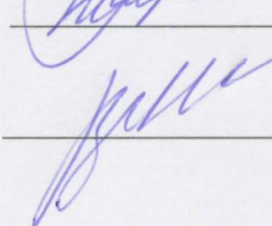
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 13, к.1 на 52 листах стр. с 07 по 58;
2. Копия информационного сообщения о проведении общего собрания Собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королёв, МО, ул. Пионерская, дом. 13 корпус 1 в форме очно-заочного голосования на 3 листах стр. с 59 по 61;
3. Копия сопроводительного письма о направлении в адрес Администрации г.о. Королёв Московской области информационного сообщения о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе стр. 62.
4. Копия сопроводительного письма о направлении в адрес Администрации г.о. Королёв Московской области бланка Решения Собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе стр. 63.
5. Копия реестра собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Королёв Московской области, ул. Пионерская, д. 13, корп. 1 присутствующих на общем собрании собственников 29 апреля 2019 г. на 1 листе стр. 64;
6. Копия реестра Собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская обл, г. Королев, ул. Пионерская, д. 13, к. 1, для вручения бланков решений общего собрания собственников 29.04.2019г. на 35 листах стр. с 65 по 99;
7. Подлинники Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королев Московской области, ул. Пионерская, дом 13, корп. 1 в форме очно-заочного голосования на 313 листах стр. с 99 по 411;

Председатель собрания



/И.В. Богуславская/

Секретарь собрания



/В.А. Мальцев/